

Số: 49 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 105/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 165/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 01 năm 2025 theo chứng thư thẩm định số: 090/2025/23 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số 36/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 10, diện tích 993,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thể hiện thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

\* Hướng Đông có cạnh dài: 1,17m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh;

\* Hướng Nam có cạnh dài: 71,4m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh;

\* Hướng Bắc có cạnh dài: 70,02m giáp đường nước;

\* Hướng Tây có cạnh dài: 9,20m giáp đất ông Nguyễn Vũ Minh.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 993,6m<sup>2</sup>.

\* Thực tế là một phần đất trồng cây lâu năm và đất ao, trên đất có một số cây trồng cụ thể như sau:

- Mít 10 (mười) cây 02 năm tuổi;

- Xoài 01 (một) cây 02 năm tuổi;



- Dừa 10 (mười) cây 08 năm tuổi.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 4432/2024/TL.BĐ ngày 24/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

**Tổng giá trị là: 110.303.600 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười triệu ba trăm lẻ nghìn sáu trăm đồng).

Sau khi có kết quả thẩm định giá tài sản nêu trên Chấp hành viên đã tiến hành thông báo cho các bên đương sự biết theo Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số 36/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại nhưng không có ai có đơn yêu cầu thẩm định giá lại hoặc khiếu nại kết quả thẩm định giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản được Bộ Tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản;

2.2. Mức giá dịch vụ đấu giá tài sản rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.3. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá tài sản (Thời gian thực hiện, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp);

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá tài sản; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản; biểu phí dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ đã đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đấu giá nêu trên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Khi tổ chức đấu giá nào được lựa chọn thì trong Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản phải đưa bước giá là 10% trên giá khởi điểm tương ứng với số tiền là 11.030.360 đồng làm tròn **11.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một triệu đồng).

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, số điện thoại, Zalo: 0913.656.353 hoặc 0971.393.434, địa chỉ mail là: [khatl.dtp.moj.gov.vn](mailto:khatl.dtp.moj.gov.vn) hoặc [tranlekhacl@gmail.com](mailto:tranlekhacl@gmail.com).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng NV & TCTHA - Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Lê Khã**



